

**Протокол № 1 - 2015**  
**общего собрания членов ТСЖ «Нива», проводимого в форме очного голосования**  
**многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кошурникова**

г. Новосибирск

«12» февраля 2015г.

**Инициатор общего собрания членов ТСЖ - председатель правления ТСЖ «Нива» по ул. Кошурникова 47/1, Соловьева Ольга Васильевна**

Общая площадь дома **3909,9 кв.м.**, в т.ч. нежилых помещений **0** кв.м.

Общая площадь жилых помещений **3911,9 кв.м.**, в т.ч. муниципальная **74,8** кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ **2284,29**

Участвующих в голосовании **1941,5 м.кв.** голосов - **(85 %)**.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Нива», правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Отчет председателя ТСЖ по итогам 2014 года;
4. Утверждение тарифов на 2015 год;;
5. Утверждение штатного расписания на 2015 год;
6. Утверждение плана и видов работ по текущему ремонту на 2015 год;
7. Разное.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По вопросу 1.** Выбор председателя собрания - Соловьева Ольга Васильевна

«За» **1941,5 м.кв.** голосов, «против» **0 м.кв.** голосов, «воздержались» **0 м.кв.** голосов.

100 %

0 %

0 %

**Решили:** Большинством голосов: **Выбрать председателем собрания**

**Соловьеву Ольгу Васильевну**

**По вопросу 2 :** . Выбор секретаря собрания – Плохих Ирина Николаевна

«За» **1941,5 м. кв.** голосов, «против» **0 м.кв.** голосов, «воздержались» **0 м.кв.** голосов.

100 %

0 %

0 %

**Решили:** Большинством голосов: **Выбрать секретарем собрания**

**Плохих Ирину Николаевну**

**По вопросу 3:** Отчет председателя ТСЖ по итогам 2014 года;

Предложение : Утвердить отчет председателя ТСЖ за 2014 г.

До 30 .03. 2015 года передать финансовую документацию за отчетный 2014 год на проверку ревизионной комиссии ТСЖ.;

«За» **1941,5 м.кв.** голосов, «против» **0 м.кв.** голосов, «воздержались» **0 м.кв.** голосов.

100 %

0 %

0 %

**Решили:** Большинством голосов : **Утвердить отчет председателя ТСЖ за 2014 г.**

До 30 .03. 2015 года передать финансовую документацию за отчетный 2014 год

на проверку ревизионной комиссии ТСЖ.

**По вопросу 4 :** Утверждение тарифов на 2015 год;

«За» **1941,5 м.кв.** голосов, «против» **0 м.кв.** голосов, «воздержались» **0 м.кв.** голосов.

100 %

0 %

0 %

**Решили:** Большинством голосов: **Утвердить предложенные тарифы на 2015 год;**

- 1.** Содержание жилья с учетом вывоза ТБО - 24,45 рублей за 1 м.кв. общей площади;
- 2.** Капитальный ремонт с учетом 2.5 % НП ОРС 6.25 рублей за 1 м.кв. общей площади;
- 3.** Текущий ремонт - 4,18 рублей за 1 м.кв. общей площади;

**По вопросу 5.** Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2015 год;

«За» **1941,5 м.кв.** голосов, «против» **0 м.кв.** голосов, «воздержались» **0 м.кв.** голосов.

100 %

0 %

0 %

**Решили:** Большинством голосов: **Утвердить штатное расписание на 2015 год;**

*Кочина*



*Сол*

*Соловьева О.В*

**По вопросу 6** Утверждение плана и видов работ по текущему ремонту на 2015 год;

Предложен для согласования Перечень работ по текущему ремонту:

1. Восстановление кирпичной кладки (бетонирование) 1 подъезд;
2. Установка цокольных окон дома;
3. Ревизия этажных электрических щитков ( замена проводки, автоматов, переключателей, согласование с «Энерго сбытом»);
4. Замена канализации - 5,6 подъезды дома;
5. Монтаж системы циркуляции в доме;
6. Частичный ремонт кровли;
7. Аварийные работы
8. Замеры сопротивления изоляции эл. проводки дома;
9. Санитарная обрезка деревьев; .
10. Замена подвальных дверей дома ( при условии дополнительных доходов дома или за счет экономии денежных средств;

«За» 1941,5 м.кв. голосов, «против» 0 м.кв. голосов, «воздержались» 0 м.кв. голосов.  
100 % 0 % 0 %;

**Решили:** Большинством голосов: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту на 2015 год;

**По вопросу 7. Разное**

**Обсудили:**

**7.1. Вопрос по парковке машин на придомовой территории;**

**Предложение : Установить шлагбаум:**

«За» 216,4 м.кв. голосов, «против» 1725,1 м. кв. голосов, «воздержались» 0 м.кв. голосов.  
11,2 % 88,8 % 0 %

**Решили:** Большинством голосов: Не устанавливать шлагбаум;

**7.2. Вопрос по механизированной уборке дороги за домом:**

Предложение : Очистить за счет ТСЖ дорогу . которая территориально принадлежит дому, но является внутриквартальным проездом;

«За» 264,1 м.кв. голосов, «против» 1677,4 м. кв. голосов, «воздержались» 0 м.кв. голосов.  
13,6 % 88,8 % 0 %

**Решили:** Большинством голосов: Не очищать за счет ТСЖ дорогу за домом ;

**7.3. Вопрос о возможности членам семьи собственников быть членами ревизионной комиссии;**

«За» 1941,5 м.кв. голосов, «против» 0 м.кв. голосов, «воздержались» 0 м.кв. голосов.  
100 % 0 % 0 %;

**Решили:** Большинством голосов: Члены семьи собственников могут быть членами ревизионной комиссии;

Председатель правления  
ТСЖ «Нива»

Члены правления



*[Signature]*  
Соловьева Ольга Васильевна

*[Signature]*  
Плохих Ирина Николаевна

*[Signature]*  
Алехин Николай Петрович

*[Signature]*  
Котов Евгений Александрович

*[Signature]*  
Кузина Валентина Никитична

*Кочие*



*Соловьева О. В.*