

### ОТЧЕТ

об использовании средств собственников по договору управления МКД

№ 47/1 по ул. Кошурникова за 2014 год

Характеристики на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе			
	Частная собственность			Муниципальная собственность
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.
3909,9	3909,9	0	3909,9	104,1

Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
содержание	0,00	924 990,05	897 400,25	27 589,80
дополнительные доходы	0,00	226 667,77		
ремонт+целевой взнос	0,00	297 763,54	547 198,18	-22 766,87
<b>Всего по дому</b>		<b>1 449 421,36</b>	<b>1 444 598,43</b>	<b>4 822,93</b>

Доходы дома

Статья/Источник	Задолженность собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность собственников/ бюджета по платежам на конец периода (руб.)
ТБО	0,00	76 721,54	70 365,51	6 356,03
ремонт	0,00	250 508,04	239 906,65	10 601,39
содержание жилья	0,00	842 079,40	771 831,48	70 247,92
электроэнергия ОДН	0,00	27 118,82	27 285,50	-166,68
целевой взнос	0,00	63 700,00	57 856,89	5 843,11
УК "Дзержинец" договор цессии	55 507,56	0,00	55 507,56	0,00
дополнительные доходы	0,00	300 602,33	226 667,77	73 934,56
<b>ИТОГО ДОХОД:</b>	<b>0,00</b>	<b>1 560 730,13</b>	<b>1 449 421,36</b>	<b>166 816,33</b>
капитальный ремонт	0,00	109 437,90	82 036,06	27 401,84

Использование средств

статья/работа	Стоимость	Стоимость, 1 кв.м в месяц (руб.)
техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	110386,9	2,35
материалы на мелкий ремонт инженерного оборудования МКД при подготовке к сезонной эксплуатации	22697,6	0,48
очистка снега и сосулек с кровли	4 000,00	0,09
исполнение аварийных работ по техническому обслуживанию инженерных сетей	7 586,06	0,16
ремонт лестничных клеток	85332	1,82
ремонт придомовой территории	131 426,98	2,80

Юлия Верта



Соловьева О.В.

материалы, инвентарь, пескосмесь, краска и т.п. по санитарному обслуживанию общего имущества дома		8 004,10	0,17
вывоз КГО		1 000,00	0,02
дизинсекция, дератизация		3221,4	0,07
вывоз песка		1 000,00	0,02
механизированная уборка территории		4 800,00	0,10
обслуживание общедомовых приборов учета		22734,49	0,48
проверка приборов учета		16551,72	
вывоз ТБО		55000	1,17
начисление и прием платежей		34 626,82	0,74
услуги банка		16 442,05	0,35
электроэнергия ОДН		27 511,53	0,59
расходы на управление		345 078,60	7,35
<b>ИТОГО расходов по содержанию жилья</b>		<b>897 400,25</b>	<b>19,13</b>

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

статья/работа	Статья затрат	Стоимость	Стоимость, 1 кв.м в месяц (руб.)
ремонт лестничных клеток	Дополнительные доходы + текущий ремонт	407630,76	8,69
установка тамбурных дверей	целевой взнос	45 000,00	0,96
установка ОДПУ по электроэнергии	Дополнительные доходы + текущий ремонт	51 167,42	1,09
установка почтовых ящиков	Дополнительные доходы + текущий ремонт	23 400,00	
ремонт швов	Дополнительные доходы + текущий ремонт	20 000,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>547 198,18</b>	

Председатель ТСЖ "Нива"



*Сол*

О.В. Соловьева

*Юлия Верна*



*О.В. Соловьева*