

ТСН"НА КИЕВСКОЙ"

Смета работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №15 по ул.Киевская на 2016г.

	Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2614,8	
	площадь жилых помещений, кв.м.		2614,8	
	площадь нежилых помещений, кв.м.			
№ п.	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		396954,64	12,65
1.1.	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Техническое обслуживание общих коммуникаций, конструктивных элементов здания, электроизмерительные работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств и конструктивных элементов здания; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения).Проведение технических осмотров с составлением дефектной ведомости. Удаление снега с кровли (1 раз в год), удаление наледи и сосулек (по мере необходимости)	158392,36	5,05
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	62755,20	2,00
1.4.	Уборка помещений	3 раза в неделю подметание, 1 раз в месяц мытье	61298,47	1,95
1.5.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю 50% территории	111550,04	3,56
1.6.	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	2958,57	0,09
2	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	59543,20	1,90
3	Вывоз и утилизация ТБО (КГО), в том числе:		73423,58	2,34
3.1.	Вывоз ТБО (КГО) от населения	не реже 1 раза в день, (по мере необходимости)	58362,34	1,86
3.2.	Утилизация ТБО (КГО) от населения	не реже 1 раза в день, (по мере необходимости)	15061,25	0,48
4	Эксплуатация и обслуживание ОПУ		36569,88	1,17
5	Текущий ремонт		47066,40	1,50
6	Всего стоимость работ и услуг (за счет средств собственников)		613557,70	19,56

Председатель ТСН
Ворошилин А.И.
