

**Отчет**  
**об использовании средств собственников по содержанию, техническому**  
**обслуживанию, текущему и капитальному ремонту МКД за 2016 год.**

**1. Характеристика на начало года**

| Общая площадь,<br>кв. метров | в том числе            |                        |                             |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
|                              | Частная собственность  |                        | Муниципальная собственность |                        |
|                              | Квартир, кв.<br>метров | Нежилая, кв.<br>метров | Квартир, кв.<br>метров      | Нежилая, кв.<br>метров |
| 24 055,5                     | 17 651,80              | 6 403,70               | 0                           | 0                      |

**2. Состояние лицевого счета ТСЖ**

| Сальдо на 01.01.2016 г.<br>(руб.) | Доход за период<br>(руб.) | Затраты за период<br>(руб.) | Сальдо на 01.01.2017 г.<br>периода (руб.) |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| 204 607,94                        | 10 583 329,04             | 10 716 709,32               | 71 227,66                                 |

### 3. Доходы ТСЖ:

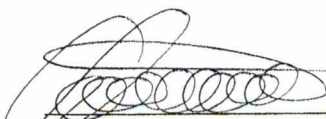
| № п/п | Наименование статей  | Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб. |
|-------|--|---|-----------------|----------------|--|
| 1     | Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД                               | 1 675 704,45  | 7 961 408,24    | 8 112 494,48   | 1 524 618,21   |
| 2     | Дополнительные доходы за счет использования конструктива здания под рекламу и размещения оборудования. | 519 091,27  | 640 380,15      | 562 869,58     | 596 601,84   |
| 3     | Дополнительные доходы от оказания платных услуг  | 1 187,27  | 81 245,06       | 81 245,06      | 1 187,27   |
| 4     | Коммунальные услуги (горячая вода, отопление, холодная вода, электроэнергия, электроэнергия ОДН)       | 99 324,08   | 1 854 716,07    | 1 826 719,92   | 127 320,23   |
|       | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>  | 2 295 307,07  | 10 537 749,52   | 10 583 329,04  | 2 249 727,55   |

#### 4. Использование средств:

| № п/п     | Наименование статей  | Стоимость, руб.     |
|-----------|--|---------------------|
| <b>1</b>  | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>                      | <b>1 015 933,97</b> |
| 1.1       | Материалы и инвентарь  | 57 122,85           |
| 1.2       | Оборудование и материалы для промывки и гидротестирования теплосетей                       | 6 250,00            |
| 1.3       | Обслуживание автоматики теплосетей   | 65 000,00           |
| 1.4       | Спецодежда для персонала   | 13 960,00           |
| 1.5       | Аварийно-диспетчерская служба  | 249 135,12          |
| 1.6       | Техническое обслуживание лифтов  | 338 796,00          |
| 1.7       | Страхование гражданской ответственности лифтов   | 9 000,00            |
| 1.8       | Освидетельствование лифтов (9 шт.)   | 17 010,00           |
| 1.9       | Обслуживание домофонов   | 86 500,00           |
| 1.10      | Освидетельствование обще-домовых приборов учета (отопление и водоснабжения)                | 14 160,00           |
| 1.11      | Обслуживание системы противопожарной безопасности и дымоудаления                           | 159 000,00          |
| <b>2.</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории:</b> | <b>1 059 705,53</b> |
| 2.1       | Вывоз мусора и КГМ   | 317 400,00          |
| 2.2       | Материалы и инвентарь  | 86 342,91           |
| 2.3       | Спецодежда персонала   | 15 074,00           |
| 2.4       | Вывоз снега с территории   | 87 750,00           |
| 2.5       | Очистка кровли от снега  | 8 300,00            |
| 2.6       | Дератизация и дезинфекция  | 24 938,60           |
| 2.7       | Утилизация ртутьсодержащих ламп  | 2 200,00            |
| 2.8       | Оплата обще-домовых услуг  | 357 368,52          |
| 2.9       | Замена грязезащитных ковриков  | 16 000,00           |
| 2.10      | Изготовление и монтаж шлагбаума  | 56 800,00           |
| 2.11      | Изготовление и монтаж калитки  | 20 610,00           |
| 2.12      | Изготовление и установка противоскользящего покрытия                                       | 66 921,50           |
| <b>3</b>  | <b>Расходы на управление многоквартирным домом</b>   | <b>1 078 666,70</b> |
| 3.1       | Приобретение и обслуживание орг. техники   | 18 330,00           |
| 3.2       | Канцелярские расходы   | 24 065,72           |
| 3.3       | Услуги связи   | 19 946,14           |
| 3.4       | Охрана дома  | 909309,00           |

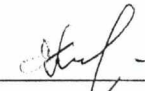
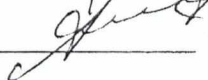
|           |   |                      |
|-----------|---|----------------------|
| 3.5       | Обслуживание видеонаблюдения  | 75 000,00            |
| 3.6       | Транспортные расходы  | 5 499,84             |
| 3.7       | Обслуживание компьютерных программ  | 26516,00             |
| <b>4</b>  | <b>Прочие расходы, осуществляемые в целях содержания многоквартирного дома:</b>                         | <b>725 912,11</b>    |
| 4.1       | Услуги системы ОРС «Город»  | 179 961,85           |
| 4.2       | Услуги Ф-ла МЦП ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие»  | 37 817,79            |
| 4.3       | Юридические услуги  | 307 000,00           |
| 4.4       | Единый налог  | 135 081,05           |
| 4.5       | Непредвиденные расходы  | 48 211,42            |
| 4.6       | Обучение персонала  | 17 840,00            |
| <b>5</b>  | <b>Расходы на заработную плату и налоги</b>   | <b>3 841 892,30</b>  |
| <b>6</b>  | <b>Расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД)</b>                           | <b>1 167 878,79</b>  |
| 6.1       | Ремонт инженерных сетей водоснабжения и теплоснабжения дома, замена узлов при выходе из строя.          | 154 002,61           |
| 6.2       | Ремонт тротуарной плитки на входах в 1,2,3 подъезды.  | 79 800,00            |
| 6.3       | Установка металлических дверей на центральном входе в дом.  | -                    |
| 6.4       | Замена приборов освещения на энергосберегающие приборы освещения (3, 4 подъезды)                        | 84 467,33            |
| 6.5       | Восстановление пожарной сигнализации и системы дымоудаления.  | 173 745,00           |
| 6.6       | Установка металлопрофильных дверей на центральном входе и входе в 5 подъезд.                            | 182 200,80           |
| 6.7       | Косметический ремонт 2 и 4 подъезда   | 428 663,05           |
| 6.8       | Замена электрических щитков   | 65000,00             |
| <b>7.</b> | <b>Коммунальные услуги (горячая вода, отопление, холодная вода, электроэнергия, электроэнергия ОДН)</b> | <b>1 826 719,92</b>  |
|           | <b>Итого:</b>   | <b>10 716 709,32</b> |

Председатель ревизионной комиссии




Бройтман А.Ш.

Члены ревизионной комиссии

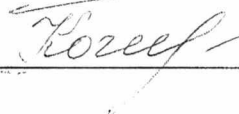
  
\_\_\_\_\_ Климкина Е.В.  
  
\_\_\_\_\_ Кузнецов А.А.

С отчетом ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель правления ТСЖ «Центр»

  
\_\_\_\_\_ Ситайло С.В.

Бухгалтер ТСЖ «Центр»

  
\_\_\_\_\_ Кочина Е.Э.