

Утверждено общим собранием
 членом ТСЖ «Центр»
 № 2 «01» 12.2014г.

Смета доходов и расходов на 2015г.
 ТСЖ «Центр» Ядринцевская д.18

№ пп	Наименование статей	Платеж С 1 кв.м /руб.	Платеж за 1 месяц Руб. (S 24055,5)	Платеж За 5 месяцев Руб.
РАСХОДЫ				
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	7,805		
1.1	Расходы на зарплату и налоги всего	4,81		
	Оклады: Слесарь-сантехник, Сварщик 19529,5 2ед.-39059,0	1,624	39059,0	
	Электрик – 13500,0 2ед. -27000,0	1,122	27000,0	
	Плотник -5000,0 0,5ед. -5000,0	0,21	5000,0	
	Отпускные	0,246		
	Районный коэффициент 25%	0,80		
	Налог на заработную плату и отпускные 20,2%	0,808		
1.2	Материалы и инвентарь	0,40	9622,2	
1.3	Оборудование для промывки	0,12	2886,66	
1.4	Спецодежда	0,05	1202,77	
1.5	Расходы на техническое обслуживание автоматики	0,25	6013,87	
1.6	Услуги аварийно - диспетчерской службы	0,7957	19140,96	
1.7	Техническое обслуживание лифтов	1,273	30622,65	
1.8	Обязательное страхование гражд. ответств. по лифтов	0,032	769,776	
1.9	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,0743	1787,32	
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории:	3,847	97352,6	
2.1	Расходы на зарплату и налоги всего	2,367	61461,8	
	Оклады: Дворник 18000,0 (Летний период -13000,0руб. Зимний период – 23000,0руб.)	0,75	18000,0	
	Уборщица помещений 17000,0	0,706	17000,0	
	Отпускные	0,12	2886,6	
	Районный коэффициент 25%	0,394	10223,58	
	Налог на заработную плату и отпускные 20,2%	0,397	10319,8	

Копия Серкина



Магаринова

2.2	Вывоз ТБО всего, в том числе:	0,69	16598,29	
	-вывоз твердых бытовых отходов	0,64	15395,52	
	- вывоз крупногабаритного мусора	0,05	1202,8	
2.3	Материалы, инвентарь, спецодежда	0,27	6494,9	
2.4	Сброс снега с кровли	0,03	721,66	
2.5	Вывоз снега с придомовой территории	0,41	9862,75	
2.6	Дератизация и дезинфекция	0,08	1924,44	
3.	Расходы на управление многоквартирным домом:	<u>6,949</u>	<u>167161,66</u>	
3.1	Расходы на зарплату и налоги всего	6,791	163360,90	
	Оклады:			
	Управляющий домом 36396,0	1,513	36396,0	
	Инженер 34000,0	1,413	34000,0	
	Бухгалтер 19485,0	0,81	19485,0	
	Паспортист 4570,54	0,19	4570,54	
	Вознаграждение председателю 14000,0	0,582	14000,0	
	Отпускные (паспортист)	0,016	384,88	
	Районный коэффициент 25%	1,13	27182,7	
	Налог на заработную плату и отпускные 20,2%	1,137	27423,27	
3.2	Канцелярские расходы	0,05	1202,77	
3.3	Расходы на обслуживание оргтехники	0,05	1202,77	
3.4	Услуги связи	0,058	1395,22	
4.	Прочие расходы, осуществляемые в целях содержания многоквартирного дома:	<u>5,781</u>	<u>139064,84</u>	
4.1	Услуги системы «город» (НП ОРС)	0,714	17175,63	
4.2	Услуги банка	0,12	2886,6	
4.3	Юридические услуги	1,039	25000,0	
4.4	Единый налог	0,25	6013,87	
4.5	Обучение персонала	0,05	1202,77	
4.6	Непредвиденные расходы	0,5	12027,0	
4.7	Охрана	2,908	69953,4	
4.8	Прот./пожарная безопасность	0,20	4811,1	
	ИТОГО: Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)	<u>24,3834</u>	<u>586554,88</u>	
	Расходы на текущий ремонт общего	<u>3,1966</u>	<u>76895,8</u>	

Копия БСР



5.	имущества многоквартирного дома			
	ДОХОДЫ:			
6.	Обязательные платежи на содержание Общего имущества МКД	<u>24,383</u>	586554,88	
7.	Обязательные платежи на текущий ремонт общего имущества МКД	<u>3,196</u>	76895,8	
	ИТОГО ДОХОДЫ МКД	27,58	663450,69	
9.	Сбор средств на капитальный ремонт	6,10	146738,55	

Виктор Ермаков

